بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Mulah Council Mulakatholh

M.Mulah Republic of Maldives.

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މ.މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

ތަޢާރަފު

މިއީ މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން މިރަށު ކުޅިވަރުންގެ ފާޅުގައި އިމާރާތް ކޮށްފައިވާ ކެފޭ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަގު ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭ ކަރުދާހެވެ.

އިޢުލާން ނަންބަރު	-
އިޢުލާން ތާރީޚް	-
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާނެ ސުންގަޑި	-
ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުޅުވުން	-

ބީލަން ކުރިމަތިލެވޭނީ ފަރާތްތައް

ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތަކީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޕެނީތަކުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޮންޕެނީއެއް.
- ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕެއް.
- ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް.
- އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް.

1. **މަޢުލޫމާތު**

I. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ މިރަށު ކުޅިވަރުންގެ ފާޅުގައި އިމާރާތް ކޮށްފައިވާ ކެފޭއެވެ.

II. **އިމާރާތް ހުރި ތަން:** އަސްރީ ޕްރީސްކޫލާއި އިންވެގެން ހުޅަނގުން

III. **އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން:** 260 އަކަ ފޫޓު.

IV. **ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު:** ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ މީލާދީ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހެވެ. 5 އަހަރަށް ފަހު މުއްދަތު އިތުރުކުރާނަމަ އިތުރު ކުރާނީ ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

V. **ކެފޭ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާނޭ އެންމެ ދަށު ކުލި:** މަހަކަށް -/100 (ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އެވެ.

VI. ކުލީ ކުލި ނެގުން: ކުލީގެ ކުލި ހިސާބުކުރަނީ އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 01 މަސް ދުވަސް ފަހުންނެވެ. ނަމަވެސް އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ޕާކު ސަރަހައްދު ސާފުތާހިރުކޮށް ބަލަހައްޓަން ޖެހޭނެއެވެ.

VII. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ މަދުވެގެން 01 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަނުން ހިދުމަތް އާންމުންނަށް ދޭން ފަށަންވާނެއެވެ.

VIII. ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާއިދަކުން މަނާކޮށްފައިވާ ބާވަތްތަކުގެ އެއްވެސް ކަމެއް، އެހެން މަސައްކަތެއް ފުރުޞަތުދީގެން އެއްވެސް ކަމެއް ތަނުގައި ކުރުވިގެން ނުވާނެއެވެ.

IX. ކުޅިކުޅުންގެ ޕާކަކީ ކުޑަކުދިންނާއި އާއިލާތަކަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން ތަނަކަށްވާތީ ޕާކުގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުމާއި ދުންފަތުގެ ބާވަތްތައް ވިއްކުން މަނާކަމެކެވެ. އަދި މިކަން އަންގާ ނިޝާންތަކާއި ސްޓިކަރު ފެންނަން ހުންނަންވާނެއެވެ.

X. އިމާރާތާއި އިމާރާތުގެ ފަރުނީޗަރާއި ޕާކު ސަރަހައްދު ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

XI. އިމާރާތާއި ޕާކުގެ ކަރަންޓު ބިލު ދައްކަންވާނީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަންގަވާ ފަރާތުންނެވެ.

XII. އިމާރާތާއި ޕާކު އަދި ޕާކު ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

XIII. އިމާރާތާއި އަދި ކުޅިކުޅުންގެ ޕާކުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ އެންމެހައި ތަކެތި ރައްކާތެރިކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

XIV. މައުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތްތަކާއި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އިމާރާތް ދައްކާލުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ. އެގޮތުން ތަނަށް ޒިޔާރަތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން 6720601 ނަންބަރު ފޯނާއި ގުޅުއްވައިގެން އެކަން ހަމަޖެއްސެވުންވާނެއެވެ.

2. <u>ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވާއިރު ހިމަނަންޖެހޭ ބައިތައް</u>

I. ޕްރޮޕޯސަލްހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ތައާރަފު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

II. މަހަކަށް ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ ކުލީގެ އަދަދު: މަހަކަށް -/100 (ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެން ކުޑަކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާއިރު ސާފުކޮށް އެނގޭ ގޮތަށް ހިސާބު އަކުރުންނާއި ތަރަގުން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

III. ޕްރޮޕޯސަލްގައި ކުރަން ގަސްތުކުރާ ވިޔަފާރީގެ ތަފްސީލް ބައްޓަންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދު ހުއްދަ ނުކުރާ އެއްވެސް ވިޔަފާރިއެއް ތަނުގައި ނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ތަނުގައި ދެވޭ ހިދުމަތްތައް ބަލައިގަތުމާ ގުޅޭ ބާވަތްތައް އޮންނަ ރައްކާތެރިކަން ބެލުން ހިމެނޭ މުދަލާއި ނުވަތަ ހިދުމަތްތަކާ ފާހަގަކުރާނެއެވެ. އަދި، ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާއިދަކުން މަނާކޮށްފައިވާ ބާވަތްތަކުގެ އެއްވެސް ކަމެއް، އެހެން މަސައްކަތެއް ފުރުޞަތުދީގެން އެއްވެސް ކަމެއް ތަނުގައި ކުރުވިގެން ނުވާނެއެވެ.)

3. ހުށަހަޅުއްވާ ޕްރޮޕޯސަލަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުސޫލު

އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާ		
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓް
ކުލި	ހުށަހެޅި ކުލި / ހުށަހެޅޭ އެންމެ ދަށް ކުލި × 100 (ކުލި ދަށްވުން ތަރުތީބުން ލިބޭ ޕޮއިންޓް ދިނުންވާނެއެވެ.)	100

4. އެވޯޑުކުރުމާއި އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއި ކުރުން

I. ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި އެގްރީމަންޓް ކުރުމުގެ ކުރިން، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރި ކޮންފަރާތެއްކަމާއި، ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް ކާމިޔާބު ނުވިކަން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާއި ގުޅިގެން ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ޕްރޮޕޯސަލާ ގުޅޭ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބު ނުވާފަރާތްތަކުން އިޢުތިރާޟު ހިނދެއްގައި ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭންވާނެއެވެ. އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއިކުރާނީ ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުވި ފަރާތްތަކާއެކު މަސައްކަތެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ، އެމަސައްކަތެއްގައި މަސައްކަތް ނިންމާ ގޮތް އެފަރާތަކަށް އެންގުމަށް ފަހުއެވެ.

II. އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއި ކުރަން އަންނަ ފަރާތަކީ އެ ކުންފުންޏެއްގެ ފަރާތުން އަންނަ ފަރާތެއްކަން އަންގާނެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

5. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި ހުޅުވުން

I. މިމަސައްކަތަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ބޭނުންވާ އިތުރު މައުލޫމާތު އެނގުމަށް ޕްރީބިޑް މީޓިންގ އޮވާ .... ވަނަދުވަހުގެ މެންދުރު ފަހު .... ގައި މުލަކު ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާ ކުރާ މާލަމުގައި ބޭއްވޭނެއެވެ.

II. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި ހުޅުވުން ބޭއްވޭނީ .... ގައި މުލަކުރަށު މުލަކު ކައުންސިލްގެ މީޓިންގ ރޫމުގައެވެ.

III. ޕްރޮޕޯސަލް ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގުތައް ސިޓީއަށް ތައްޔާރުކުރަން ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކޮށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެ ސިޓީގެ ކޮޕީ ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

6. ޕްރޮޕޯސަލް އެވޯޑް ކުރުން

ޕްރޮޕޯސަލް އެވޯޑް ކުރެވޭނީ އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާއަށްފަހު އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

7. އިތުރު މައުލޫމާތު

I. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލުގައި މީހަކު ޒިންމާވާނަމަ އެކަން އެނގޭނެ ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީއެއް (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) އޮންނަ ހަވާލުގައި ނުވަތަ މި އިދާރާގެ ފޯމުން projects@mulah·gov·mv ފޮނުވަން ވާނެއެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެއަށް އިސްލާހެއް ގެނައުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

II. އިމާރާތް އެވޯޑްކުރުމަށްފަހު ޖަދުވަލު ސަބްކޮންޓްރެކްޓަށް އެއްވެސް ހިސާބަކުން އިމާރާތް ދޫކުރާފައިވާނަމަ ހަމަ ދުވަސްވެފައި ކުރުމުން މުއްދަތަކަށް އެޕްރޫވަލްކަން މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކުރިން އެއްވެސް މަސައްކަތުގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި އަދި އަންދާސީ ހިސާބުގައި ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލު ކުރުމާއިމެދު ކައުންސިލުން ގޮތެއް ނިންމާނެއެވެ.

III. ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލެއް ހުށަހަޅަންވާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިގެންނެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ކޮންކަމަކަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލެއްކަން އެނގޭނެހެން ލިޔެފައިވާންވާނެއެވެ.

IV. ސިޓީ އުރަ އެޑްރެސް ކުރަންވާނީ ތިރީގައި ދެއްކިފައިވާ ގޮތަށެވެ.

އެޑްރެސް:

"ކޮޅުފުށިންގެ ޕާކު ކެފޭ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުން
މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް